

## Immobilien-Investments mit Rundum-Service

Erlangen, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: GH-1003



Wohnfläche ca.: **55 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **150.000 EUR**



## Immobilien-Investments mit Rundum-Service

Objekt ID	GH-1003
Objekttypen	Ferienimmobilie, Renditeobjekt
Adresse	Micro-Apartments in Erlangen Erlangen
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Einbauküche, Keller, Personenaufzug
Kaufpreis	150.000 EUR



## Objektbeschreibung

Perfekt in Preis & Leistung:

Sonnendurchflutete Wohnungen, umgeben von einer perfekten Infrastruktur und mit bester Anbindung an die Innenstadt.

ab ca. 150.000 €

## Ausstattung

Die vollmöblierten Micro-Appartments bieten vom Bett über Wohnmöbel bis zur voll ausgestatteten Küchenzeile alles, was man braucht.

## Sonstiges

Dauerhafter Vermietungsservice

Top-Rendite

Garantien statt Risiken

Erstvermietung, Nachvermietung und auch ein unwahrscheinlicher Fall von Leerstand sind über den werthaltigen Mietpool abgesichert.

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



## Lage

### Metropoles Wohnen - langfristig ertragreich

Das pralle Stadtleben in vollen Zügen auskosten und entspanntes Abschalten in der Natur – in diesen Appartements ist beides möglich. Das alles mitten in der Metropolregion Nürnberg-Erlangen. Der Ballungsraum zählt zu den zehn größten Wirtschaftszentren in Deutschland und ist Standort internationaler Messen. Über 160.000 Unternehmen sind hier ansässig, unter anderem bekannte Namen wie Siemens, Adidas, Puma, INA Schaeffler, Playmobil oder DATEV. Renommiertere Hochschulen mit 85.000 Studierenden und 35 Forschungsinstitute sorgen für ein hervorragendes Entwicklungspotenzial und konstantes Wachstum.





MicroHeader



MicroApp1



MicroApp3



MicroApp2

