

Rollstuhlgerechte Energiespar-ETW in Reihenmittelhaus- (Haus 2, EG)

29562 Suhlendorf, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: GH-1008 H2 EG



Wohnfläche ca.: **72,61 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **279.500 EUR**



Rollstuhlgerechte Energiespar-ETW in Reihenmittelhaus- (Haus 2, EG)

Objekt ID	GH-1008 H2 EG
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	29562 Suhlendorf
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	72,61 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	21,72 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Barrierefrei, Keller
Kaufpreis	279.500 EUR



Objektbeschreibung

In attraktiver Feldrandlage wird hier eine Wohnanlage mit 15 Wohnungen für generationsübergreifendes Wohnen geplant. Auf dem Projektgelände befindet sich auch das Gebäude des ehemaligen Kindergartens, das im Zuge der Baumaßnahmen grundsaniert wird. Hier werden ebenfalls 4 erdgeschossige Wohnungen entstehen.

Im hinteren Bereich ist der Neubau der hier angebotenen 5 Reihenhäuser geplant. Alle Reihenhäuser enthalten 3 Wohnungen, wobei die Erdgeschosswohnungen sämtlich rollstuhlgerecht ausgeführt werden. Die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss können auch zu großzügigen Maisonette-Wohnungen zusammengelegt werden.

Großzügige Außenanlagen, Stellplätze und ein Kinderspielplatz runden dieses Projekt ab.

Ziel des Initiators ist es, hier eine generationsübergreifende Gemeinschaft mit guter Nachbarschaft, gegenseitiger Alltagshilfe und gemeinsamen Projekten zu fördern.



Lage

Suhldorf ist eine Kleinstadt in der Lüneburger Heide. Der nächste größere Ort ist Uelzen, dessen Stadtzentrum nur 16 km entfernt liegt.

Als regionales Unterzentrum verfügt Suhldorf über eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, Sportverein, Arztpraxen, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten.





Titelbild



Bild



Bild



Grundriss

Haus 2 EG mo?bl

