Energiespar-Wohnung in Reihenendhaus (Haus 1, 1.OG)

29562 Suhlendorf, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: GH-1006 H1 1.OG

Wohnfläche ca.: **70,36 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **288.500 EUR**

GRUNDHAUS IMMOBILIEN - Kieler Bucht GmbH
Hubert Marschke

kielerbucht@grundhaus.com
immobilien.grundhaus.com

Tel. 0151-25211256

Energiespar-Wohnung in Reihenendhaus (Haus 1, 1.OG)

Objekt ID	GH-1006 H1 1.OG
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	29562 Suhlendorf
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	70,36 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	18,10 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Keller
Kaufpreis	288.500 EUR

GRUNDHAUS IMMOBILIEN - Kieler Bucht GmbH
Hubert Marschke
kielerbucht@grundhaus.com
immobilien.grundhaus.com
Tel. 0151-25211256

Objektbeschreibung

In attraktiver Feldrandlage wird hier eine Wohnanlage mit 15 Wohnungen für generationsübergreifendes Wohnen geplant. Auf dem Projektgelände befindet sich auch das Gebäude des ehemaligen Kindergartens, das im Zuge der Baumaßnahmen grundsaniert wird. Hier werden ebenfalls 4 erdgeschossige Wohnungen entstehen.

Im hinteren Bereich ist der Neubau der hier angebotenen 5 Reihenhäuser geplant. Alle Reihenhäuser enthalten 3 Wohnungen, wobei die Erdgeschosswohnungen sämtlich rollstuhlgerecht ausgeführt werden. Die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss können auch zu großzügigen Maisonette-Wohnungen zusammengelegt werden.

Großzügige Außenanlagen, Stellplätze und ein Kinderspielplatz runden dieses Projekt ab.

Ziel des Initiators ist es, hier eine generationsübergreifende Gemeinschaft mit guter Nachbarschaft, gegenseitiger Alltagshilfe und gemeinsamen Projekten zu fördern.

GRUNDHAUS IMMOBILIEN - Kieler Bucht GmbH
Hubert Marschke
kielerbucht@grundhaus.com
immobilien.grundhaus.com
Tel. 0151-25211256

Lage

Suhlendorf ist eine Kleinstadt in der Lüneburger Heide. Der nächste größere Ort ist Uelzen, dessen Stadtzentrum nur 16 km entfernt liegt.

Als regionales Unterzentrum verfügt Suhlendorf über eine Grundschule, eine Kindertagestätte, Sportverein, Ärztpraxen, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten.

GRUNDHAUS IMMOBILIEN - Kieler Bucht GmbH
Hubert Marschke
kielerbucht@grundhaus.com
immobilien.grundhaus.com
Tel. 0151-25211256

Titelbild

Bild

Bild

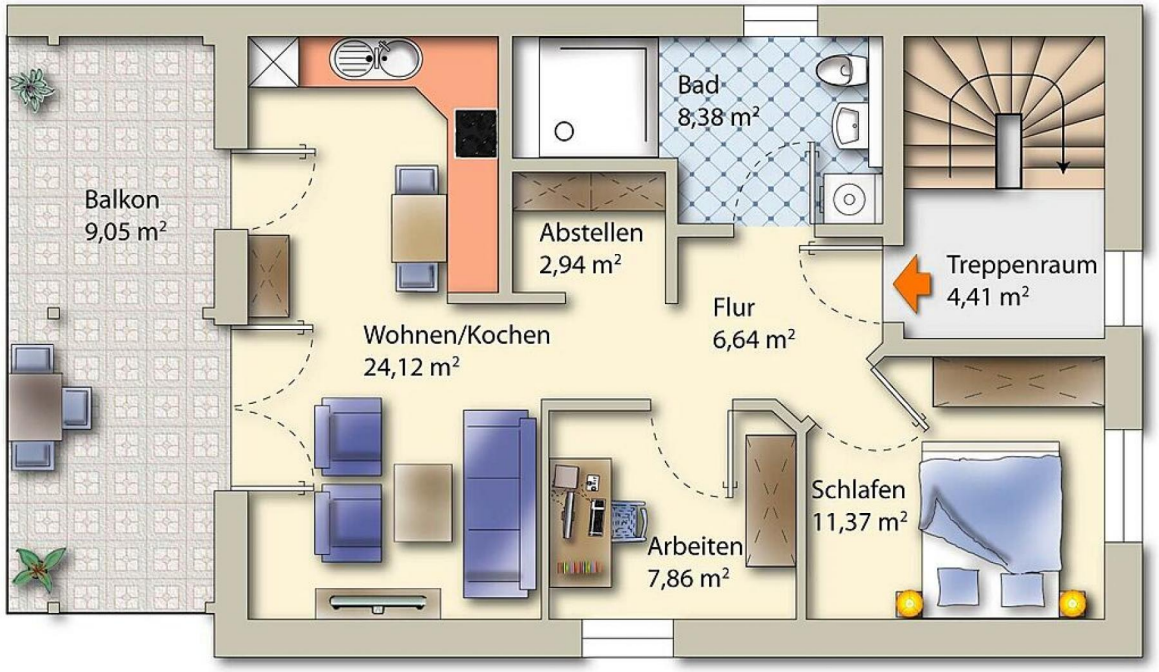
GRUNDHAUS IMMOBILIEN - Kieler Bucht GmbH
Hubert Marschke

kielerbucht@grundhaus.com
immobilien.grundhaus.com

Tel. 0151-25211256

Grundriss

Haus 1 1.OG



GRUNDHAUS IMMOBILIEN - Kieler Bucht GmbH
Hubert Marschke
kielerbucht@grundhaus.com
immobilien.grundhaus.com
Tel. 0151-25211256